

Présentation de l'habitat inclusif en Savoie

14 février 2025

Les différents types d'habitat



LES PRINCIPAUX TYPES D'HABITAT POUR SENIORS

Domicile historique

- Maison ou appartement individuel (occupé par un seul ménage)
- Habitat familial pourvoyeur de repères
- Offre de services pour le maintien au domicile : aide à domicile, portage de repas, aménagement du logement, etc.

En savoir plus

Résidence autonomie et MARPA*

- Établissement médico-social non médicalisé, public ou non lucratif
- Public : personnes âgées de 60 ans et plus, seules ou en couples, majoritairement autonomes
- Logements individuels articulés autour d'espaces communs
- Offre de services : restauration, animation, blanchisserie, gardiennage, etc.

* Le MARPA (Maison d'Accueil et de Résidence pour l'Autonomie) se distingue par une capacité d'accueil limitée (4 résidents maximum) et une localisation en milieu (semi-)rural

En savoir plus

Résidence services seniors

- Gestion par des acteurs privés et commerciaux
- Similitudes multiples avec les résidences autonomie en termes de publics et de services (offre de services élargie et diversifiée)

En savoir plus

Habitat inclusif

- Coexistence d'espaces collectifs et individuels
- Centralité du projet de vie sociale et partagé
- Effectifs réduits propices à la convivialité
- Plusieurs modalités :
 - Habitat groupé ou partagé (type colocation)
 - Accompagné par une maîtresse de maison ou autogéré par les habitants
 - Intergénérationnel ou intragénérationnel

En savoir plus

Cohabitation intergénérationnelle solidaire

- Cohabitation dans le logement d'un senior, avec un contrat de mise à disposition d'une chambre meublée à destination d'un-e étudiant-e ou d'un-e salarié-e de moins de 30 ans
- Contrepartie : la personne hébergée s'engage à effectuer de menus services
- Gestion par une structure spécialisée dans la mise en lien entre le jeune et le senior

En savoir plus

Accueil familial

- Hébergement à titre onéreux d'une personne handicapée adulte ou d'une personne âgée de plus de 60 ans par une famille titulaire d'un agrément

En savoir plus

EHPAD

- Établissement médico-social médicalisé
- Public : personnes âgées dépendantes ou en perte d'autonomie, nécessitant une aide dans les actes de la vie quotidienne
- Offre de services : soins, hébergement, restauration, animation, etc.

En savoir plus





LE DÉPARTEMENT

Qu'est ce qu'un habitat inclusif?

L'habitat inclusif mentionné à l'article L.281-1 du code l'action sociale et des familles (CASF) est destiné « aux personnes handicapées et aux personnes âgées qui ont fait le choix, à titre de résidence principale, d'un mode d'habitation regroupé, entre elles ou avec d'autres personnes. [...]. Ce mode d'habitat est assorti d'un projet de vie sociale et partagée ».

Un lieu de vie ordinaire, dans le parc social ou privé, avec :

- Le statut de locataire, colodataire ou propriétaire ;
- Des espaces privatifs, propres à chaque habitant ;
- Un ou des espace(s) commun(s), libre d'accès et d'utilisation par les habitants pour la réalisation des activités prévues dans le projet de vie sociale et partagée

Situé dans un environnement permettant la participation sociale et citoyenne : à proximité des services (services publics, transports, commerces, sanitaires, sociaux et médico-sociaux)





Qu'est ce qu'un habitat inclusif?

LE DÉPARTEMENT

Il est caractérisé par le libre choix :

- Choix des personnes d'y vivre
- Pas de critères requis pour y habiter, pas d'orientation MDPH / CDAPH (il ne s'agit pas d'un ESMS)
- Choix des services d'accompagnement et de la mise en commun des prestations (APA ou PCH)

Son développement constitue un axe important de la politique du Département en faveur de l'autonomie des personnes âgées et handicapées. Il s'inscrit ainsi dans les orientations du schéma unique des solidarités de la Savoie 2020-2024 qui porte l'ambition d'organiser, pour ces publics, un parcours personnalisé à chaque étape de la vie et leur permettre de concilier maintien à domicile, maintien d'une vie sociale et lien avec l'environnement de proximité.





Qu'est ce qu'un habitat inclusif?

LE DÉPARTEMENT

Le projet de vie sociale et partagée, pierre angulaire de l'habitat inclusif

Le projet de vie sociale et partagée a vocation à faciliter la participation sociale et citoyenne des personnes vivant dans l'habitat inclusif. Il a donc pour objectifs de :

- Favoriser le « vivre ensemble » au sein de l'habitat et à l'extérieur, non seulement entre les habitants mais aussi entre les habitants et leur environnement (voisinage, famille, service de proximité, ...)
- Permettre aux habitants de participer à la vie du quartier, de la commune, afin de limiter le risque d'isolement, pour déployer ou maintenir des liens sociaux avec le voisinage par exemple.

Il se caractérise par la mise en place d'actions et d'activités destinées à l'ensemble des habitants, selon leurs souhaits, et identifie les moyens pour sa mise en œuvre. Il peut s'agir d'activités de convivialité, sportives, ludiques ou culturelles réalisées au sein ou à l'extérieur de l'habitat inclusif. Ce projet est formalisé par un écrit conçu par les habitants avec l'aide du porteur de l'habitat inclusif. Il doit être évolutif en fonction des envies et souhaits du collectif.





LE DÉPARTEMENT

Qu'est ce qu'un habitat inclusif?

L'Aide à la vie partagée :

Cette nouvelle prestation individuelle est destinée aux personnes en situation de handicap et aux personnes âgées de plus de 65 ans qui font le choix de vivre dans un habitat inclusif.

Cette aide a vocation à financer :

- L'animation du projet de vie sociale et des temps partagés ;
- La participation sociale des habitants, le développement de la citoyenneté et du pouvoir d'agir ;
- La facilitation des liens d'une part entre les habitants et d'autre part entre les habitants et l'environnement proche ;
- La coordination des intervenants au sein de l'habitat ;
- L'interface technique et logistique des logements avec le propriétaire, le bailleur.

Cette aide individuelle, indirecte, est versée par le conseil départemental au porteur de l'habitat. Le montant de l'aide varie en fonction du contenu du projet de vie partagée et de l'intensité de l'aide apportée aux habitants.

Par une convention, le Département s'engage auprès de 7 ans auprès du porteur pour le versement de l'AVP.





Programmation d'habitat inclusif en Savoie

LE DÉPARTEMENT

Deux programmation d'habitat inclusif pour la période 2022-2029 et 2024-2031 avec une vigilance particulière pour :

- implantation équilibrée entre les territoires de la Savoie,
- Une offre équilibrée sur le Département entre les PA et les PH
- projet immobilier robuste, cohérent, de taille humaine et accessible financièrement au plus grand nombre,
- l'inscription dans un environnement, propice au lien social, avec un accès aux commerces de proximité,
- porteur de projet présentant toutes les garanties pour mener à bien le projet, dans toutes ses dimensions.



Contact : Aurélie FALQUET

habitatinclusif@savoie.fr



LE DÉPARTEMENT

Programmation d'habitat inclusif en Savoie

Nom de l'habitat inclusif	Nom du Porteur	Commune	Nombre de bénéficiaires AVP	Existant / en projet
Tiss'âge Bassens	Habitat et Humanisme	Bassens	11 PA et 4PH	Ouvert
Home Partage La Ravoire	APEI Chambéry	La Ravoire	6 PH	Ouvert
Home partage Saint Alban Laysse	APEI Chambéry	St Alban Laysse	3 PH	Ouvert
Home partage Côté Verger	APEI Chambéry	Chambéry	7 PH	Ouvert
Home partage La Rivieraz	APEI Chambéry	Chambéry	3 PH	Ouvert
Villa Renée	APEI Chambéry	Chambéry	6 PH	En projet
L'Hermine	APEI Chambéry	Cognin	3 PH	Ouvert
Espoir73 Albertville	Espoir73	Albertville	8 PH	Ouvert
Espoir73 Moûtiers	Espoir73	Moûtiers	8 PH	Ouvert
Les anciens de Peisey Nancroix	CCAS Peisey Nancroix	Peisey Nancroix	12 PA	En projet
Au fil de la Deysse	ADMR Entrelacs	Entrelac	15 PA	En projet
Habitat et Humanisme	Habitat et Humanisme	Aix-les-Bains	13 PH	En projet
Les Cordeliers	CIA5 4C	La Chambre	8 PA	En projet
Maison d'Alliance	Maison d'Alliance	Belmont Tramonet	10 PH	Ouvert
Domaine de Buttet	CCAS Bourget du Lac	Le Bourget du Lac	8 PA	En projet
Résidence intergénérationnelle Chers Voisins	Récipro-Cité	Aix-les-Bains	12 PA	En projet
Le Griffon	AFTC73	Chambéry	6 PH	Ouvert
L'Odyssée	AFTC73	Chambéry	5 PH	Ouvert
Habitat accompagné St Alban	APEI Chambéry	St Alban Laysse	3 PH	En projet
Habitat accompagné de Bissy	APEI Chambéry	Chambéry	12 PH	En projet

